

CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER MIỀN TRUNG
Số 75 Quang Trung – P. Hải Châu – TP Đà Nẵng
Mã số doanh nghiệp: 0400424349
Tel: (84) 02363822922 | Fax: (84) 02363826111
Email: viconshipdanang@viconship.com | Website: www.viconshipdanang.com

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
-----o0o-----

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 03 năm 2026
Da Nang, March 07, 2026

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
REPORT OF THE SUPERVISORY BOARD
AT THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Kính thưa: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Container Miền Trung

To: The Shareholders of Central Container Joint Stock Company

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát được quy định tại Luật Doanh nghiệp;
Pursuant to the functions and duties of the Supervisory Board as prescribed in the Law on Enterprises;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Container Miền Trung;
Pursuant to the Charter of Central Container Joint Stock Company;
- Căn cứ báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Container Miền Trung đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và kế toán AAC.
Pursuant to the 2025 financial statements of Central Container Joint Stock Company audited by AAC Auditing & Accounting Co., Ltd.

Ban kiểm soát trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông các nội dung như sau:
The Supervisory Board respectfully reports to the General Meeting of Shareholders the following matters:

I, Hoạt động của Ban kiểm soát:

Activities of the Supervisory Board:

- Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành theo quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty.
Supervising the activities of the Board of Directors and the Executive Board in accordance with the law and the Company's Charter.



CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER MIỀN TRUNG

Số 75 Quang Trung – P. Hải Châu – TP Đà Nẵng

Mã số doanh nghiệp: 0400424349

Tel: (84) 02363822922 | Fax: (84) 02363826111

Email: viconshipdanang@viconship.com | Website: www.viconshipdanang.com

- Kiểm tra và giám sát việc thực hiện kế hoạch kinh doanh của Công ty theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
Inspecting and supervising the implementation of the Company's business plan in accordance with the resolutions of the General Meeting of Shareholders.
- Ban kiểm soát tham dự các phiên họp của Hội đồng quản trị để nắm bắt tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty.
Attending meetings of the Board of Directors to stay informed about the Company's business and operational performance.
- Giám sát việc ban hành các nghị quyết và quyết định của Hội đồng quản trị.
Supervising the issuance of resolutions and decisions of the Board of Directors.
- Thăm định báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty.
Reviewing the Company's audited financial statements for 2025.
- Theo dõi việc công bố thông tin của Công ty theo quy định của pháp luật.
Monitoring the Company's information disclosure in compliance with legal regulations.
- Ban kiểm soát thực hiện các quyền và nhiệm vụ khác theo quy định.
Performing other rights and duties as prescribed by law and relevant regulations.

II, Kết quả kiểm tra, giám sát:

Results of Inspection and Supervision:

1, Thăm định báo cáo tài chính năm 2025:

Review of the 2025 Financial Statements:

- Ban kiểm soát nhất trí với các nội dung trong báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty Cổ phần Container Miền Trung được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC xét trên các khía cạnh trọng yếu đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

The Supervisory Board agrees with the contents of the Company's consolidated financial statements for 2025 of Central Container Joint Stock Company, as audited by AAC Auditing & Accounting Co., Ltd. In all material respects, the consolidated financial statements fairly and accurately present the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2025, as well as its consolidated business performance and consolidated cash flows for the financial year ended December 31, 2025, in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Enterprise Accounting System,

and relevant legal regulations governing the preparation and presentation of consolidated financial statements.

- Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2025:

Business performance results of the Company in 2025:

STT No.	Chi tiêu Item	Đơn vị tính Unit	Kế hoạch năm 2025 2025 plan	Thực hiện năm 2025 2025 Actual	Thực hiện năm 2024 2024 Actual	Tỷ lệ Ratio (%)	Tỷ lệ Ratio (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(5/4)	(5/6)
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ <i>Revenue from sales and service provision</i>	Tỷ đồng VND billion	322	298,49	294,48	92,70	101,36
2	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế <i>Total accounting profit before tax</i>	Tỷ đồng VND billion	16	16,28	16,15	101,79	100,84

Hoạt động vận tải năm 2025 ghi nhận sự tăng trưởng nhưng vẫn đối mặt với nhiều rủi ro, thách thức do xung đột leo thang ở khu vực Trung Đông, chính sách thuế quan mới của Mỹ, chi phí logistics tăng, kết nối hạ tầng thiếu đồng bộ và giá cước vận tải chịu áp lực cạnh tranh gay gắt.

Freight transport activities in 2025 recorded growth but continued to face numerous risks and challenges, including escalating conflicts in the Middle East, new U.S. tariff policies, rising logistics costs, inadequate infrastructure connectivity, and intense competitive pressure on freight rates.

Tuy nhiên với truyền thống đoàn kết, đồng lòng vượt qua khó khăn của Ban điều hành cùng toàn thể cán bộ công nhân viên, Công ty Cổ phần Container Miền Trung đã hoàn thành kế hoạch kinh doanh được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua.

However, with a strong tradition of solidarity and determination to overcome difficulties demonstrated by the Executive Board and all employees, Central Container Joint Stock Company successfully fulfilled the business plan approved by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER MIỀN TRUNG

Số 75 Quang Trung – P. Hải Châu – TP Đà Nẵng

Mã số doanh nghiệp: 0400424349

Tel: (84) 02363822922 | Fax: (84) 02363826111

Email: viconshipdanang@viconship.com | Website: www.viconshipdanang.com

Doanh thu hợp nhất năm 2025 đạt 298,49 tỷ giảm 7,3% so với kế hoạch và tăng 1,36% so với năm trước. Lợi nhuận trước thuế hợp nhất đạt 16,28 tỷ tăng 1,79% so với kế hoạch và tăng 0,84% so với năm 2024.

Consolidated revenue in 2025 reached VND 298.49 billion, representing a decrease of 7.3% compared to the plan but an increase of 1.36% compared to the previous year. Consolidated profit before tax reached VND 16.28 billion, up 1.79% compared to the plan and up 0.84% compared to 2024.

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đạt 2.484 đồng/cổ phiếu, tăng 18% so với năm 2024.

Basic earnings per share (EPS) reached VND 2,484 per share, an increase of 18% compared to 2024.

Công ty chú trọng công tác quản lý tài chính, đào tạo nhân sự và huấn luyện định kỳ về an toàn lao động, an toàn giao thông và phòng cháy chữa cháy. Khuyến khích cán bộ công nhân viên phát huy sáng kiến, cải tiến kỹ thuật góp phần nâng cao năng suất lao động và tiết giảm chi phí sản xuất kinh doanh.

The Company placed strong emphasis on financial management, human resource training, and periodic training on occupational safety, traffic safety, and fire prevention and firefighting. Employees were encouraged to promote initiatives and technical improvements to enhance labor productivity and reduce operating costs.

Quan tâm và đẩy mạnh công tác thị trường, giữ vững các khách hàng lớn và thu hút thêm các khách hàng mới sử dụng dịch vụ của Công ty.

The Company also focused on market development efforts, maintaining key customers while attracting new clients to use its services.

Công ty đã thực hiện chi trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu với tỷ lệ 30% và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với tỷ lệ 20%, ngày đăng ký cuối cùng là 27/05/2025 và ngày giao dịch bổ sung là 22/07/2025.

In 2025, the Company completed the payment of 2024 dividends in shares at a ratio of 30% and issued additional shares to increase share capital from equity at a ratio of 20%. The record date was May 27, 2025, and the additional listing date was July 22, 2025.

2. Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành:

Results of the Supervision of the Board of Directors and the Executive Board's Activities:

- Các hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành trong năm 2025 theo đúng nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, phù hợp với các quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty.

The activities of the Board of Directors and the Executive Board in 2025 were conducted in accordance with the resolutions of the General Meeting of Shareholders and in compliance with applicable laws and the Company's Charter.

- Hội đồng quản trị đã giám sát và định hướng Ban điều hành trong việc triển khai thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, các nghị quyết và quyết định của Hội đồng quản trị để nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

The Board of Directors supervised and provided direction to the Executive Board in implementing the resolutions of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, as well as the resolutions and decisions of the Board of Directors, in order to enhance the Company's business performance.

- Ban điều hành đã thực hiện nhiều giải pháp để triển khai kế hoạch kinh doanh, luôn bám sát các định hướng và thực hiện các nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị đã giao.

The Executive Board implemented various solutions to execute the business plan, closely adhering to the orientations and fulfilling the duties assigned by the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors.

III, Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát và Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, cổ đông:

Evaluation of the Coordination between the Supervisory Board, the Board of Directors, the Board of Management, and Shareholders:

- Ban kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác của Công ty trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

The Supervisory Board closely coordinated with the Board of Directors, the Executive Board, and other management personnel of the Company in the performance of its duties.

- Ban kiểm soát được cung cấp đầy đủ các thông tin và tài liệu liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

The Supervisory Board was provided with full access to information and documents related to the Company's business operations.

- Giữa hai kỳ Đại hội cổ đông thường niên năm 2025-2026, Ban kiểm soát không nhận được đơn thư yêu cầu hay khiếu nại của cổ đông hay nhóm cổ đông nào.

Between the 2025 and 2026 Annual General Meetings of Shareholders, the Supervisory Board did not receive any petitions or complaints from any shareholder or group of shareholders.

IV, Nhận xét và kiến nghị:

Comments and Recommendations:

Thông qua hoạt động kiểm soát trong năm 2025 cho thấy hoạt động kinh doanh của Công ty đảm bảo an toàn, tuân thủ đúng các quy định của pháp luật, theo đúng định hướng nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Through its supervisory activities in 2025, the Supervisory Board observed that the Company's business operations were conducted safely, in compliance with applicable laws, and in line with the resolutions of the General Meeting of Shareholders.

Ban kiểm soát kiến nghị với Đại hội đồng cổ đông uỷ quyền cho Hội đồng quản trị Công ty chủ động lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập đủ điều kiện theo quy định của Ủy ban chứng khoán Nhà nước để thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 cho Công ty Cổ phần Container Miền Trung.

The Supervisory Board respectfully recommends that the General Meeting of Shareholders authorize the Board of Directors to proactively select a qualified independent auditing firm in accordance with the regulations of the State Securities Commission to audit the 2026 financial statements of Central Container Joint Stock Company.


Trên đây là toàn bộ báo cáo của Ban kiểm soát, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

This concludes the full report of the Supervisory Board, respectfully submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Nơi nhận/ Recipients:

- ĐHĐCĐ
- General Meeting of Shareholders
- Lưu: VT, Thư ký HĐQT.
- Archived: Clerical Office, Secretary of BOD
- Lưu/saved: BKS/SB

**T/M BAN KIỂM SOÁT
ON BEHALF OF THE
SUPERVISORY BOARD**



Trương Lý Thế Anh